



# COMUNE DI ITTIRI

VIA SAN FRANCESCO 1 – CAP 07044 – PROVINCIA DI SASSARI  
[www.comune.ittiri.ss.it](http://www.comune.ittiri.ss.it) pec: [protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it)

## SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO

### AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE

*ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.*

**Si avvisa che questo Ente sta procedendo all'avvio della seguente PROCEDURA NEGOZIATA:**

**Nome ed indirizzo della Stazione Appaltante:** COMUNE DI ITTIRI, Via San Francesco, n. 1 - 07044 ITTIRI (SS)  
indirizzo internet: <https://www.comune.ittiri.ss.it/>

**Tipo di stazione appaltante e principale attività esercitata:** Ente Locale – attività amministrativa

**La stazione appaltante è una centrale di committenza:** NO

**Oggetto appalto:** INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSO SPORTIVO IN LOC. MARTINEDDU

**Codice CUP:** J44J24000480006

**Importo a base d'asta:** € 905.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 18.960,32, e del costo della manodopera, pari ad € 215.304,86, non soggetti a ribasso

**Codici CPV:** 45212290-5 - Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

**Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:** ITG25

**Descrizione dell'appalto:** riqualificazione del complesso sportivo in località Martineddu, mediante l'attuazione dei seguenti interventi:

- riqualificazione, adeguamento alle norme federali, alle norme di accessibilità ai diversamente abili, adeguamento tecnologico e di contenimento dei consumi energetici degli spogliatoi e della tribuna coperta a servizio del campo di calcio n. 1, in cui attualmente sono in corso di realizzazione un intervento di riqualificazione per la realizzazione di un manto in erba sintetica e la realizzazione della nuova pista di atletica ed opere connesse per le discipline rientranti nell'atletica leggera;
- adeguamento alla normativa in materia di sicurezza ed alle norme di accessibilità ai diversamente abili dei parcheggi e delle aree di accesso ai campi di calcio n. 2 e n. 3, in cui è in corso di ultimazione la realizzazione di un campo di calcio a otto in erba sintetica;
- riqualificazione, mediante manutenzione straordinaria e rifacimento della pavimentazione del campo da tennis n. 3, ai fini dell'adeguamento alle norme federali e dell'idoneità allo svolgimento dell'attività sportiva.

**Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. – la procedura verrà svolta sulla piattaforma di negoziazione elettronica **SardegnaCAT**.

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** per l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di contratto non ricompreso nei casi di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023, si adotterà il criterio del minor prezzo, determinato mediante "ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori posto a base di gara".

**Altre eventuali informazioni:** Settore Tecnico-Manutentivo del Comune di Ittiri, vicolo Marini n. 3 - Responsabile Unico di Progetto: Ing. Antonio Giovanni Mannu, telefono: 079445238 - mail: [antonio.mannu@comune.ittiri.ss.it](mailto:antonio.mannu@comune.ittiri.ss.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it).

Ittiri, lì 28/04/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Antonio Giovanni Mannu