



COMUNE DI ITTIRI
(Provincia di Sassari)

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025

Si ricorda ai Contribuenti che **entro il 16 Giugno dovrà essere effettuato il versamento dell'acconto IMU per l'annualità 2025.**

Sono tenuti al pagamento in quanto soggetti passivi IMU i proprietari di immobili, incluse le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli come da Circolare Ministero delle Finanze 14 giugno 1993, n. 9.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

ALIQUOTE

Per l'anno 2025, l'imposta verrà calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni previste dalla Deliberazione di C. C. n. 55 del 27/12/2024 e di seguito elencate:

Abitazione principale (cat. catastale A/01, A/08, A/09 – pertinenze C/02, C/06, C/07)	6,3 per mille
Altri Immobili (categoria catastale A, C/02, C/03, C/04, C/05, C/06, C/07, B)	9,4 per mille
Laboratori per arti e mestieri (Immobili categoria catastale C/03)	7,6 per mille
Uffici e studi privati (Immobili categoria catastale A/10)	9,4 per mille
Immobili speciali produttivi e terziari (categoria catastale D, tranne D/05, D/08 e D/10)	7,6 per mille
Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni (Immobili categoria catastale D/08)	9,4 per mille
Istituti di credito, cambio e assicurazione (Immobili categoria catastale D/05)	10,1 per mille
Negozi e botteghe (Immobili categoria catastale C/01)	7,6 per mille
Aree fabbricabili	9,4 per mille
Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole (Immobili categoria catastale D10)	1,0 per mille

L'acconto è calcolato con riferimento agli immobili posseduti nel primo semestre dell'anno in corso.

Per il calcolo dell'imposta dovuta, l'Ente offre la possibilità di generare e stampare il mod. F24 già compilato tramite il servizio "CALCOLO IMU 2025", disponibile nella sezione dedicata del sito istituzionale, accessibile direttamente nella homepage o raggiungibile attraverso il link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=E377>

L'applicativo consente, inoltre, di effettuare il calcolo del RAVVEDIMENTO OPEROSO per le annualità precedenti per le quali l'ufficio non ha ancora emesso avvisi di accertamento.

A tal fine, si fa presente che l'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli ed è invitato a verificarne sempre l'esattezza, prima di procedere al pagamento.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI ITTIRI E' E377

CODICI IMU DA INDICARE NEL MODELLO F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

ESENZIONE "BENI MERCE"

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.(art. 1, comma 751, della L. 160/20219 - legge di Bilancio 2020) .

PENSIONATI ESTERI

Per l'anno 2025 è ridotta al 50% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locato o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per informazioni, si ricorda che il personale dell'Ufficio Tributi riceve, previo appuntamento da concordare ai numeri 079 445234 - 079 445219, il martedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 o il mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30, in Via San Francesco n. 1 – Terzo Piano.

In alternativa si può inviare una nota all'indirizzo protocollo@comune.ittiri.ss.it o alla pec protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it

Il Responsabile del Settore
Economico-Finanziario e Tributi
Rag. Giovanna Cerri