



COMUNE DI ITTIRI
(PROVINCIA DI SASSARI)

Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N° 37
DEL 21/07/2025

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE N.18 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/1989, RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA CIMITERIALE E RIDISTRIBUZIONE DI ALCUNE AREE STANDARD

L'anno 2025 addì ventuno del mese di Luglio con inizio alle ore 18:07 in Ittiri, nella sala delle adunanze della casa comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, partecipata ai signori Consiglieri con avviso regolarmente consegnato a norma dell'art. 22 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, con la presenza dei Signori:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
SAU ANTONIO	Sindaco	X	
DESOLE ANGELA	Consigliere	X	
PIRAS CATERINA	Consigliere	X	
CUCCU BAINGIO	Consigliere	X	
PISANU ANDREA	Consigliere		X
CARASSINO CRISTIANO	Consigliere	X	
COSSU GIOVANNI MARIO	Consigliere	X	
SASSU GIANFRANCO	Consigliere	X	
DORE MARIA GIOVANNA	Consigliere	X	
PINNA ANTONIO	Consigliere	X	
BUA GIOVANNA	Consigliere	X	
PINNA GAVINO	Consigliere	X	
SORO MARGHERITA MANUELA	Consigliere	X	
ZARA GIACOMO	Consigliere		X
CALVIA LIA	Consigliere		X
SIMULA MARIA GRAZIA	Consigliere	X	
DORE ANTONIO	Consigliere	X	

Presenti

n° 14

Assenti

n° 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 267/2000) Il Segretario Comunale: **Dott. Francesco Sanna**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Antonio Sau**, nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di C.C. n. 26 del 30/05/2000 e n. 43 del 14/09/2000 (visto Co.Re.Co di Cagliari in data 11/10/2000 prot. 3549/1), approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 71 del 30/11/2002 e dichiarato coerente alla normativa sovraordinata con determinazione n. 556/DG del 16/12/2002 della Direzione Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Sardegna;

CONSIDERATO che, data la scarsità di spazi idonei per le tumulazioni, è necessario procedere, all'ampliamento dell'area cimiteriale; detto ampliamento comporta una variante al vigente strumento urbanistico generale, che prevede di modificare la relativa fascia di rispetto dell'attuale cimitero comunale (zona H), con riduzione e rimodulazione, in base allo stato di fatto, delle aree standard presenti nelle vicinanze. La variante urbanistica al vigente PUC prevede la classificazione dell'area edificabile del cimitero comunale come zona G (servizi generali) e l'edificazione all'interno della predetta zona verrà regolamentata con apposita norma all'interno delle N.T.A. del P.U.C.; la variante prevede inoltre la redistribuzione e riclassificazione di alcune aree standard all'interno del centro urbano;

DATO ATTO che, nel dettaglio, la variante n. 18 al Piano Urbanistico Comunale di Ittiri riguarda:

- l'ampliamento dell'area cimiteriale, al fine di adeguare una infrastruttura essenziale al servizio della popolazione;
- l'area è localizzata in un contesto completamente urbanizzato e dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- la realizzazione dell'intervento non prevede ulteriore consumo di suolo, né aumento del carico urbanistico e antropico;
- la redistribuzione e riclassificazione di alcune aree standard;

ATTESO che la variante urbanistica in questione modifica la qualificazione dell'ambito territoriale, e che, pertanto, costituisce variante sostanziale, la cui approvazione è sottoposta al procedimento ordinario previsto ai commi dall'1 al 20 dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e s.m.i.;

VISTO il progetto della variante urbanistica redatto dal Settore Tecnico Manutentivo, a firma dell'Ing. Antonio Giovanni Mannu i cui elaborati tecnici sono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Relazione illustrativa
- Nuova norma zona G cimitero
- Norme Tecniche di Attuazione coordinate
- Tav.1 - zona H - PUC vigente
- Tav.1 - zona H-G10 - PUC variante
- Tav.2 - S1.5-S2.15-S4 - PUC variante
- Tav.2 - S1.5-S2.15-S4 - PUC vigente
- Tav.3 - G1 - PUC vigente
- Tav.3 - S3.14 - PUC variante
- Tav.4 - S1.3 - PUC vigente
- Tav.4 - S2 - PUC variante
- Tav.5 - S4.20-S4.21- PUC vigente
- Tav.5 - S4.21-S4.22-S4.53-S4 - PUC variante
- Tav.6 - S4.55-S4 - PUC variante
- Tav.6 - S4.55-S4 - PUC vigente
- Tav.7 - S4 - PUC variante
- Tav.7 - S4 - PUC vigente
- Tav.8 zonizzazione urbana sud vigente
- Tav.8 zonizzazione urbana sud variante
- Tav.9 zonizzazione urbana nord vigente
- Tav.9 zonizzazione urbana nord variante

- Verifica Standard

VISTO l'art. 20, comma 23, della L.R. 45/1989 e s.m.i., che individua le varianti sostanziali al P.U.C., nello specifico, sono ritenute tali quelle che:

- a) interessano l'intero territorio o modificano l'impianto complessivo del piano;
- b) incrementano la previsione insediativa;
- c) modificano la qualificazione degli ambiti territoriali individuati;
- d) adeguano o conformano il piano al P.P.R. o modificano le norme di tutela e salvaguardia afferenti ai beni paesaggistici;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 20, comma 23, della L.R. 45/1989, così come modificata dalla L.R. 1/2019, la variante in oggetto è da considerarsi sostanziale, in quanto prevede una modifica alla zonizzazione e alle norme di attuazione del P.U.C.;
- la variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 27, della L.R. 45/1989 deve essere adottata e approvata con il procedimento ordinario;
- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989, dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune; dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del Comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della R.A.S.;

VISTO l'art. 20, comma 24, della L.R. 45/1989 che prevede che l'autorità procedente sottoponga le varianti, siano esse sostanziali o non sostanziali, a preventiva verifica di assoggettabilità a VAS presso l'autorità competente;

PRESO ATTO che è stato concluso il procedimento di cui sopra e che la Provincia di Sassari, autorità competente in materia di VAS, con determinazione n. 1200 del 04/04/2025, ha stabilito di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al Piano Urbanistico Comunale, avviata a seguito dell'istanza prot. n. 1830 in data 05/02/2025;

VISTO il parere espresso dall'ADIS, in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. per la variante n.18 al Piano Urbanistico Comunale, con cui rileva che parte dell'area oggetto di variante urbanistica ricade in area a pericolosità idraulica Hi4 ed all'interno delle fasce di tutela ex art.8 comma 8 delle N.A. del PAI; pertanto l'ADIS specifica per la variante urbanistica è necessario che il Comune predisponga specifico studio di assetto idrogeologico ai sensi degli artt. 8 c. 2 e 37 c. 3 delle N.A. del PAI;

RICHIAMATA la nota trasmessa ad ADIS in data 12/05/2025 – prot. n. 8772/2025 – alla quale non ha fatto seguito alcun riscontro, nella quale si specifica che si ritiene di non dover predisporre il suddetto studio di assetto idrogeologico ai fini dell'approvazione della presente variante, per le seguenti motivazioni:

- relativamente alla pericolosità da frana si evidenzia che, dal confronto fra la planimetria dell'intervento e la cartografia PAI, gli areali oggetto di variante non ricadono, neanche in parte, in aree a pericolosità da frana;
- relativamente alla parte idraulica, per quanto riguarda le interferenze con l'elemento idrico 090033_FIUME_80274, rispetto a quanto previsto negli elaborati trasmessi per la verifica di assoggettabilità a VAS, si è stabilito di non apportare alcuna modifica alla attuale zonizzazione del PUC nella zona interessata, ovvero, nella presente variante urbanistica, sono state mantenute le attuali destinazioni urbanistiche (standard S1.8, S3.4 ed S4.48), senza alcuna variazione;
- per quanto riguarda l'elemento idrico dell'IGM25K-VS presente a sud del cimitero, si evidenzia che la nuova area di ampliamento del cimitero comunale è esterna alla fascia di tutela del corpo idrico di m 50; ricade, in parte, nella predetta fascia l'area cimiteriale esistente, per la quale la variante urbanistica in questione non prevede alcuna modifica, se non la ridefinizione della denominazione dell'area, che nel vigente Piano Urbanistico Comunale, già sottoposto a verifica di coerenza positiva da parte della R.A.S., è indicata genericamente come area cimiteriale, e che nella variante viene individuata, su indicazione

degli uffici regionali della pianificazione urbanistica, come zona G per servizi generali. Nella suddetta zona, che, come detto, era già destinata ad area cimiteriale nel P.U.C. vigente, non è previsto nessun ulteriore intervento edilizio, essendo la stessa già attuata e consolidata.

RITENUTO di non dover sottoporre la presente variante al citato studio per le motivazioni sopra riportate;

VISTI:

- il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. - T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- la L.R. 22/12/1989 n. 45 e s.m.i.;
- il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica n. 2266/U del 20/12/1983;
- la deliberazione G.R. n. 5/48 del 29/01/2019, riguardante le procedure di approvazione dei P.U.C. e loro varianti;

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del TUOEL n. 267/2000;

SENTITA l'illustrazione della proposta da parte dell'Assessore all'Urbanistica, Cossu Giovanni Mario e gli interventi dei consiglieri sull'argomento come risultanti dal processo verbale di discussione;

CON VOTAZIONE: Presenti e Votanti n°14 (*Assenti:Pisanu, Calvia, Zara*) - Favorevoli n.11, nessun Contrario e n.3 Astenuti (*Soro, Simula, Dore A.*) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

LA PREMESSA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989 n. 45, la variante sostanziale n.18 al Piano Urbanistico Comunale, relativamente alle aree interessate dall'intervento, redatta dal Settore Tecnico Manutentivo, a firma dell'Ing. Antonio Giovanni Mannu, composta dalla seguenti tavole:

- Relazione illustrativa
- Nuova norma zona G cimitero
- Norme Tecniche di Attuazione coordinate
- Tav.1 - zona H - PUC vigente
- Tav.1 - zona H-G10 - PUC variante
- Tav.2 - S1.5-S2.15-S4 - PUC variante
- Tav.2 - S1.5-S2.15-S4 - PUC vigente
- Tav.3 - G1 - PUC vigente
- Tav.3 - S3.14 - PUC variante
- Tav.4 - S1.3 - PUC vigente
- Tav.4 - S2 - PUC variante
- Tav.5 - S4.20-S4.21- PUC vigente
- Tav.5 - S4.21-S4.22-S4.53-S4 - PUC variante
- Tav.6 - S4.55-S4 - PUC variante
- Tav.6 - S4.55-S4 - PUC vigente
- Tav.7 - S4 - PUC variante
- Tav.7 - S4 - PUC vigente
- Tav.8 zonizzazione urbana sud vigente
- Tav.8 zonizzazione urbana sud variante
- Tav.9 zonizzazione urbana nord vigente
- Tav.9 zonizzazione urbana nord variante
- Verifica Standard

DI DARE ATTO che :

- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e s.m.i., dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.
- dell'avvenuta adozione e del deposito sarà data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della Regione.
- entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione della variante adottata e presentare osservazioni in forma scritta.

Il processo verbale della seduta contenente la trascrizione integrale degli interventi del Sindaco, Assessori e/o dei consiglieri sul presente punto all'ODG, già consultabili nella registrazione audio-video della seduta, nel sito istituzionale, verrà allegato al presente atto secondo le modalità previste dall'art. 42 del "Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale" come da ultimo modificato con deliberazione del C.C. n. 26 del 3.7.2024, esecutiva, di integrazione del regolamento con la nuova disciplina delle riprese audio-video delle sedute consiliari.

Letto e approvato il presente verbale di deliberazione:

- Viene sottoscritto digitalmente come appreso ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- E' completo dei pareri espressi ai sensi dell'art.49, 1°c. del D.Lgs n°267/2000 e smi come da documenti allegati firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 Marzo 2005 n.82 (Codice dell'Amministrazione digitale);
- Sarà affisso all'Albo Pretorio on line per n° 15 giorni consecutivi in conformità all'art.124 del D.Lgs n.267/2000 ed all'art.37 della LR 4.2.2016 n.2 e contestualmente inviato in elenco ai capogruppo consiliari;
- Sarà pubblicato sul sito internet del Comune, Sezione "Amministrazione Trasparente" nei casi e secondo le modalità stabilite dal D.Lgs 14 Marzo 2013 n.33 e smi;
- Diventerà eseguibile dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ovvero immediatamente nel caso sia stato così dichiarato ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs n.267/2000 e smi;

Il Presidente

Sig. Antonio Sau

(Documento informatico firmato Digitalmente)

Il Segretario Comunale

Dott. Francesco Sanna

(Documento informatico firmato Digitalmente)
