



LEGENDA

	DELIMITAZIONE AREA CANTIERE		STOCCAGGIO FERRO
	RECINZIONE IN RETE METALLICA		STOCCAGGIO LATERIZI, SOLAI PIGNATT
	PARAPETTO PREFABBRICATO		STOCCAGGIO SACCHI DI CEMENTO
	DELIMITAZIONE CON TRANSENNE MOBILI		STOCCAGGIO MATERIALI SCIOLTI
	AREA DI MANOVRA AUTOMEZZI		STOCCAGGIO MATERIALI DI RISULTA
	QUADRI ELETTRICI DI CANTIERE		BETONIERA
	LOCALE BAGNO		BANCO FERRAIOLI
	LOCALE UFFICI		CESOIA
	AREA PEDONALE		SEGA CIRCOLARE
	PONTEGGIO METALLICO PREFABBRICATO		CASSETTA PRONTO SOCCORSO
	ZONA CARICO E SCARICO		ESTINTORE PORTATILE
	DEPOSITO ATTREZZATURE		LUOGO SICURO
	STOCCAGGIO LEGNAME		VIE DI EVACUAZIONE



COMUNE DI ITTIRI

PROVINCIA DI SASSARI

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA -

COMPLETAMENTO LAVORI PALAZZO DON BOSCO SEDE ISTITUZIONALE



TECNICO INCARICATO:
Arch. ALESSANDRO DEIANA

IL SINDACO:
Sig. Antonio Sau

IL RUP:
Geom. Francesco Meloni

OGGETTO:
PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA:
Layout di Cantiere

SCALA:
VARIE

DIS:

PE-SIC_05

NOTE:

REV:

DATA: GIUGNO 2025

Fase Unica - Interventi di completamento Palazzo don Bosco

In questa prima fase sono previste le operazioni di allestimento del cantiere con la predisposizione delle aree di deposito dei materiali di cantiere e del bagno chimico. Gli accessi al cantiere avverranno, per quanto riguarda i pedoni, tramite l'accesso principale allo stabile, mentre i mezzi accederanno tramite cancello esistente sulla strada che dà accesso all'area esterna dello stabile. La cartellonistica presente nel Layout è conforme a quanto prescritto dal DM 10 luglio 2002. Le maestranze utilizzeranno un apposito locale individuato all'interno dell'edificio come spogliatoi ed ufficio, per quanto riguarda i servizi igienici verrà installato nell'area esterna un wc di tipo chimico. Nell'area cortilizia verrà ricavato lo spazio di deposito dei materiali. Per quanto riguarda la zona mensa, data la vicinanza di locali che offrono servizio di ristoro, sarà effettuata apposita convenzione.

In prima battuta si dovrà provvedere alla rimozione delle controsoffittature esistenti e di tutti quei materiali ritenuti riutilizzabili posti all'interno dell'edificio. Successivamente si procederà con le demolizioni delle vecchie tinteggiature e degli intonaci dove previsto. Per quanto riguarda tutte le operazioni di demolizione, esse si dovranno eseguire con particolare cura e cautela utilizzando attrezzi manuali e procedendo con cautela. In seguito si dovrà provvedere alla realizzazione delle nuove tramezzature, dei nuovi impianti ed alla posa delle controsoffittature.

Si procederà dunque all'installazione della parete mobile che costituirà il front office dell'ufficio anagrafe e l'installazione delle porte interne.

Negli ambienti in cui vi sono rischi di incendio, sono posti i seguenti divieti:

- fumare;
- usare apparecchi a fiamma libera e manipolare materiali incandescenti, a meno che non siano adottate idonee misure di sicurezza.

Le attività di demolizione dovranno essere effettuate in assenza di persone nelle vicinanze dell'area di lavoro.

I Conducenti dei mezzi in ingresso ed uscita dal cantiere dovranno prestare la massima attenzione e procedere a bassa velocità. Per tutta la durata dei lavori, l'impresa affidataria dovrà garantire una continua pulizia della sede stradale dai detriti del cantiere; La presenza, a distanza idonea, di cartelli indicanti pericolo; La presenza di un addetto che consenta l'effettuazione in sicurezza delle manovre di ingresso e uscita dal cantiere. La propagazione dei rumori verrà ridotta al minimo, utilizzando attrezzature adeguate e organizzando il cantiere in modo che i lavori più rumorosi vengano eseguiti limitando il disturbo dell'area circostante.

Le lavorazioni previste in questa fase si possono così riassumere:

- Rimozione mediante raschiatura di vecchie pitture
- Realizzazione di rasature interne
- Rimozione delle controsoffittature esistenti
- Realizzazione di nuove controsoffittature
- Fornitura e posa in opera di controsoffitti per porte interne
- fattibili
- Fornitura e posa in opera di parete mobile attrezzata
- Restauro di portone esterno
- Tinteggiature
- Realizzazione di battiscopa interno
- Installazione di nuovo impianto di terra;
- Fornitura e posa in opera di quadro elettrico da parete o da incasso generale;
- Installazione sistema di distribuzione FM, luci e Dali con relative montanti;
- Fornitura e posa in opera di presa forza motrice civile o industriale;
- Fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti, con caratteristiche tecniche e materiali da definire nelle successive fasi di progettazione.

- Installazione rete locale cablata con punti accesso internet.
- Installazione impianto di rivelazione fumi e allarme
- Realizzazione sistema domotico di controllo presenza e regolazione automatica illuminazione
- Realizzazione sistema di videosorveglianza e antintrusione
- Realizzazione di impianto di terra
- Installazione di barriera elettromeccanica per il controllo degli accessi all'area cortilizia

Elenco degli apparecchiamenti presenti:

- Traliccio su ruote
- Bagno chimico

Elenco dei macchinari presenti:

- Autocarro con braccio sollevatore
- Betoniera a bicchiere