



# UNIONE DEI COMUNI

DELL'ANGLONA E DELLA BASSA VALLE DEL COGHINAS

Bulzi - Chiaramonti - Erula - Laerru - Martis - Nulvi - Osilo - Perfugas - S.M. Coghinas - Sedini - Tergu  
sede legale: Via E. Toti, 20 - PERFUGAS (SS) - C.F. 91035150902 Tel. 079564500  
pec: [unionecomunianglona@legalmail.it](mailto:unionecomunianglona@legalmail.it) - [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

## BANDO - DISCIPLINARE DI GARA

### PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA

*(art. 71 del D.Lgs 36/2023)*

#### PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI L'INTERVENTO:

**PT39/B - PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE PST-PT-CRP-15/INT - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE "ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI" - INTERVENTO INT-PT39/B - COMUNE DI ITTIRI - "REALIZZAZIONE POLO DI PROMOZIONE E VISITA VIRTUALE DEL TERRITORIO (LAVORI)" - FINANZIAMENTO EURO 440.000,00 – CUP: E42F18000070002 – CIG: B960499BA4**

## **SOMMARIO**

|   |    |
|---|----|
| 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....  | 3  |
| 2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA.....                      | 3  |
| 3. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO.....  | 3  |
| 4. FINANZIAMENTO INTERVENTO.....  | 3  |
| 5. DOCUMENTAZIONE.....  | 3  |
| 6. CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....  | 4  |
| 7. LUOGO ESECUZIONE LAVORI.....   | 4  |
| 8. DESCRIZIONE DELL'APPALTO.....  | 4  |
| 9. IMPORTO APPALTO - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - CATEGORIE LAVORAZIONI.....        | 4  |
| 10. AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI.....  | 5  |
| 11. CONSEGNA ANTICIPATA E TERMINE ESECUZIONE LAVORI.....                              | 6  |
| 12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....  | 6  |
| 13. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE.....   | 6  |
| 14. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....                 | 6  |
| 15. CHIARIMENTI.....  | 6  |
| 16. COMUNICAZIONI.....  | 6  |
| 17. APERTURA DELLE OFFERTE.....   | 7  |
| 18. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA. . | 7  |
| 19. SOPRALLUOGO.....  | 7  |
| 20. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI.....                           | 7  |
| 21. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....                                    | 8  |
| 22. AVVALIMENTO.....  | 9  |
| 23. SUBAPPALTO.....   | 9  |
| 24. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.....   | 10 |
| 25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA.....   | 13 |
| 26. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....   | 15 |
| 27. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....                         | 15 |
| 28. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....                          | 15 |
| 29. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....                   | 16 |
| 30. CODICE DI COMPORTAMENTO.....  | 16 |
| 31. ACCESSO AGLI ATTI.....  | 16 |
| 32. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....   | 17 |
| 33. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....   | 17 |
| 34. ULTERIORI INFORMAZIONI.....   | 17 |

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Unione dei Comuni dell'Anglona e della Bassa Valle del Coghinas (Comuni di Bulzi - Chiaramonti - Erula - Laerru - Martis - Nulvi - Osilo - Perfugas - S.M. Coghinas - Sedini - Tergu) sede legale: Via E. Toti, 20 - Perfugas (SS) - C.F. 91035150902 - tel. 079564500 - fax 079563156 - e-mail: [llpp@unioneanglona.it](mailto:llpp@unioneanglona.it) - posta elettronica certificata: [unionecomunianglona@legalmail.it](mailto:unionecomunianglona@legalmail.it) - sito istituzionale: [www.unioneanglona.it](http://www.unioneanglona.it)

## **2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE E PRINCIPALE ATTIVITÀ ESERCITATA**

Associazioni e consorzi autonomi di regioni, province, comuni e altri enti locali - Ente Locale Territoriale.

## **3. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Antonio Giovanni Mannu, in servizio presso il Comune di Ittiri, assegnato in distacco temporaneo all'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas per l'intero ciclo di gestione del contratto relativo all'intervento in questione.

## **4. FINANZIAMENTO INTERVENTO**

Il finanziamento dell'intervento, di importo complessivo pari a € **440.000,00**, è garantito da: PT39/B - PT - PST ANGLONA COROS, TERRE DI TRADIZIONI – PST-PT-CRP-15/INT.39B di cui al finanziamento R.A.S., *Assessorato Regionale della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio*.

## **5. DOCUMENTAZIONE**

I documenti di gara, disponibili sul portale SardegnaCAT, sono i seguenti:

### **1. PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE DEI COMUNI N. 37 DEL 23/07/2025**

#### **ELABORATI GRAFICI:**

- tav\_E01 Inquadramento territoriale e dati generali
- tav\_E02 Stato attuale - Inquadramento urbano e prospetti
- tav\_E03 Stato attuale - Pianta e sezioni
- tav\_E04 Stato attuale - Rilievo fotografico
- tav\_F01 Progetto - Planimetria
- tav\_F02 Progetto - Sezioni
- tav\_F03 Progetto - Prospetti
- tav\_F04 Progetto - Demolizioni e costruzioni
- tav\_F05 Progetto - Pavimentazione e battiscopa
- tav\_F06 Progetto - Abaco infissi
- tav\_F07 Progetto - Rappresentazioni tridimensionali del progetto
- tav\_F08 Progetto - Misure in materia di prevenzione incendi
- tav\_G01 Progetto Impianti - Planimetria impianto elettrico
- tav\_H01 Progetto Impianti - Planimetria impianto climatizz. VRF

#### **DOCUMENTI:**

- all\_A01 Relazione generale
- all\_A02 Relazione specialistica impianto elettrico
- all\_A03 Relazione calcoli impianto elettrico
- all\_A04 Relazione specialistica impianto di climatizz. VRF
- all\_A05 Relazione CAM
- all\_B01 Analisi dei prezzi lavorazioni edili
- all\_B02 Elenco prezzi unitari lavorazioni edili
- all\_B03 Computo metrico estimativo lavorazioni edili
- all\_B04 Analisi dei prezzi impianti
- all\_B05 Elenco prezzi unitari impianti
- all\_B06 Computo metrico estimativo impianti
- all\_B07 Incidenza costi della manodopera lavorazioni edili
- all\_B08 Incidenza dei costi della manodopera impianti
- all\_B09 Quadro economico
- all\_B10 Capitolato speciale d'appalto
- all\_B11 Riepilogo categorie
- all\_C01 Piano di sicurezza e coordinamento
- all\_C02 Computo metrico estimativo della sicurezza
- all\_C03 Analisi costi della sicurezza
- all\_C04 Piano di manutenzione
- all\_C05 Fascicolo dell'opera
- all\_D01 Cronoprogramma
- all\_D02 Schema di contratto



## **2. ALLEGATI:**

- ALL.1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
- ALL.2: CONSENSO TRATTAMENTO DATI
- ALL.3: PATTO DI INTEGRITÀ

Il progetto esecutivo è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) adottati con DM 23/06/2022 n. 256, pubblicato in G.U. n. 183 del 06/08/2022 e del Decreto correttivo 05/08/2024.

Il progetto esecutivo è stato validato in data 20/06/2025 dal RUP, Ing. Antonio Giovanni Mannu.<sup>1</sup>

## **6. CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

Codice CPV: 45454000-4 (Lavori di ristrutturazione)

Lotti: Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

## **7. LUOGO ESECUZIONE LAVORI**

Comune di Ittiri - codice NUTS: ITG25

## **8. DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Il progetto prevede, sinteticamente, la realizzazione di un polo di promozione e visita virtuale del territorio (lavori), ubicato in una porzione della ex Scuola Elementare, con ingresso dal Corso Vittorio Emanuele; nella restante parte dell'edificio attualmente sono in corso di realizzazione un intervento che prevede la ristrutturazione e riadattamento della struttura per il trasferimento nella stessa della sede municipale. Per una descrizione più puntuale delle opere si rimanda agli elaborati progettuali.

## **9. IMPORTO APPALTO - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - CATEGORIE LAVORAZIONI**

Importo complessivo dell'intervento: **€ 440.000,00.**

L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 270.000,00, comprensivo dell'importo per oneri della sicurezza, pari ad € 9.000,00 e del costo della manodopera, stimato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs 36/2023 in € 57.151,42, per cui l'importo soggetto a ribasso è pari ad **€ 261.000,00.**

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza sono stati stimati e quantificati nella misura su indicata dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione. Il costo della manodopera è stato stimato e quantificato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, nella propria offerta economica il concorrente deve indicare – a pena di esclusione – i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'operatore economico, nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica. Qualora l'operatore economico indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati, onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il sub-procedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini dell'art. 11, comma 1 del D.Lgs 36/2023 è applicato il contratto collettivo codice F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini – codice ATECO 42.11.00, cui fa riferimento il prezzario della Regione Sardegna come indicato in determina a contrarre. Il concorrente può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello su indicato.

In relazione ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 110, comma 5, lett. d), del Codice. In relazione agli oneri aziendali della sicurezza la Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. c), del Codice.

**IL CONTRATTO DI APPALTO È STIPULATO “A CORPO”.** Il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come dedotta dal contratto.

<sup>1</sup> Secondo le indicazioni contenute nelle Linee guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi di Architettura ed Ingegneria” approvate con delibera n. 973 del 14/09/2016.

Per l'appalto in oggetto non è previsto alcun premio di accelerazione. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e nel rispetto dei termini previsti delle disposizioni dell'art. 125 del Codice.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice, all'aggiudicatario è dovuta un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) del valore netto del contratto d'appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni affidate, come risultante dal relativo verbale, anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza disposta ai sensi dell'art. 17 - commi 8 e 9 - del Codice. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'art. 106, comma 3, del Codice con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023.

In particolare, in relazione alla capacità economica finanziaria e tecnica organizzativa, i concorrenti devono possedere la qualificazione SOA, come di seguito descritte:

| Categorie<br>TABELLA A dell'All. II.12 al D.Lgs 36/2023       |             | Qualificazione<br>obbligatoria |        | Importo<br>(euro) | %             | Indicazione categoria lavori |                |
|---|-------------|--------------------------------|--------|-------------------|---------------|------------------------------|----------------|
|   |             | (SI/NO)                        | Class. |                   |               | Prevalente o<br>Scorporabile | subappaltabile |
| Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | <b>OG2</b>  | SI                             | I      | 182.931,94        | 70,10         | P                            | 49%            |
| Impianti tecnologici  | <b>OG11</b> | SI                             | -      | 78.068,06         | 29,90         | S                            | 100%           |
| <b>TOTALE</b>   |             |                                |        | <b>261.000,00</b> | <b>100,00</b> |                              |                |

L'operatore economico dovrà possedere la qualificazione in proprio, oppure costituendo ATI/RTI. Non si applica l'istituto dell'avvalimento, in base a quanto previsto dall'art. 132, comma 2, del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs 36/2023 non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2, subappaltabile nel limite del 49% dell'importo della categoria. La Stazione Appaltante ritiene che l'affidatario debba quindi eseguire direttamente le prestazioni relative alla categoria OG2, almeno nella misura del 50%, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. L'eventuale subappalto deve essere indicato in sede di gara.

Le lavorazioni riguardanti la categoria OG11 possono essere subappaltate, ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in relazione alla specificità dell'appalto, al fine di garantire l'esecuzione e l'uniformità delle lavorazioni specialistiche.

In assenza di qualificazione, è possibile il subappalto c.d. "qualificante" ad operatore in possesso di idonea qualifica, purché l'operatore economico offerente sia qualificato nella categoria prevalente anche per l'importo delle opere non possedute, ai sensi dell'All. II.12 art. 30 del D.Lgs 36/2023 (ovvero OG2 in classifica I).

In caso di subappalto c.d. qualificatorio sarà necessario che l'operatore economico indichi di volersene avvalere, compresa l'indicazione della relativa percentuale della categoria, nel modello DGUE, in assenza di tale indicazione l'operatore economico sarà considerato privo di requisito.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, ciascun operatore economico raggruppato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla gara d'appalto in misura corrispondente alla quota dei lavori che assumerà all'interno del raggruppamento.

**Si fa presente che la categoria OG2 non è valida al fine del rilascio del certificato di esecuzione lavori, in quanto non imposta direttamente dalla competente Soprintendenza.**

## **10. AMMISSIONE O DIVIETO VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.



### **11. CONSEGNA ANTICIPATA E TERMINE ESECUZIONE LAVORI**

Si fa presente sin d'ora che potrà essere disposta la consegna anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 - per motivate ragioni di urgenza - e dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto è di **120 (centoventi) GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Con determinazione a contrattare R.G. n. 365 del 05/12/2025 dell'Unione, è stato stabilito di procedere all'affidamento del contratto per l'appalto dei lavori in oggetto mediante **PROCEDURA DI GARA "APERTA INFORMATIZZATA"**, regolamentata dall'art. 71 del D.Lgs 36/2023.

La procedura di gara si svolgerà sulla nuova piattaforma telematica SardegnaCAT, accessibile all'indirizzo: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nei Manuali OE, disponibili al link: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php/manuali-oe>

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D.Lgs 82/2005; dotazione hardware e software indicata nel portale. Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT". Le imprese non ancora registrate sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

### **13. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

Sarà applicata l'inversione procedimentale ai sensi art. 107, c. 3 del Codice; si tratterà di un contratto da stipulare a corpo, con il criterio del prezzo più basso determinato **MEDIANTE RIBASSO UNICO % SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, ("MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA")** con esclusione degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Le percentuali di ribasso saranno considerate fino alla terza cifra decimale.

L'operatore economico deve **applicare il ribasso** sull'intero importo a base di gara (comprensivo dei costi manodopera), **dichiarare separatamente** i propri costi della manodopera, **giustificare** eventuali riduzioni rispetto ai costi stimati dalla stazione appaltante.

Si procederà alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, in deroga a quanto previsto dall'art. 110 del medesimo Codice, **si procederà all'esclusione automatica** delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato utilizzando il Metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del Codice.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, si potrà procedere a valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il seggio di gara si riserva di procedere all'eventuale rinvio della seduta di gara al fine di eseguire le operazioni di calcolo della soglia di anomalia. Procederà successivamente in seduta pubblica a proclamare l'esito del calcolo e dell'aggiudicazione.

### **14. TERMINE ULTIMO E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Vedasi RdO sul sistema telematico SardegnaCAT.

### **15. CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite il sistema di messaggistica del CAT Sardegna, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o il qualsiasi altra forma.

### **16. COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma del CAT Sardegna, e





sono accessibili nella sezione "Messaggistica". È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione. La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso. Le comunicazioni relative:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;
- c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
- d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

avvengono utilizzando il sistema di messaggistica della piattaforma telematica del CAT Sardegna, e/o il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del D.Lgs 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale. Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio; al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; alla richiesta di offerta migliorativa e al sorteggio di cui all'art. 25; avvengono presso la Piattaforma.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del D.Lgs 82/2005.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **17. APERTURA DELLE OFFERTE**

Tutte le sedute di gara (pubbliche e riservate) verranno espletate dalla stazione appaltante esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Sardegna-CAT; la piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. Pertanto si stabilisce che, come peraltro più volte ribadito dall'orientamento giurisprudenziale (T.A.R. Veneto, Sezione III 13 marzo 2018; n. 307; T.A.R. Puglia Bari, Sezione III 2 novembre 2017, n. 1112; T.A.R. Sardegna, Sezione I 29 maggio 2017 n. 365; T.A.R. Campania Napoli, 30 novembre 2021, n. 7692; Consiglio di Stato, III, n. 627/2021; Consiglio di Stato, V, n. 5388/2017), **"nell'ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica, non sono necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte, come confermato dal D.Lgs 36/2023, che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica"**.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

**Si precisa, altresì, che si procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti. Pertanto si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023, nella piattaforma Sardegna CAT, secondo le istruzioni contenute nella stessa piattaforma.**

## **18. PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

n. 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

## **19. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 184, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. Prima di formulare la propria offerta, gli operatori economici concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo nel luogo oggetto di intervento, al fine di prendere piena conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori.

Il sopralluogo è libero e la Stazione Appaltante non rilascerà attestati di avvenuta presa visione dei luoghi né provvederà alla registrazione degli OO.EE. che avranno effettuato i sopralluoghi. Gli OO.EE. potranno recarsi, senza necessità di preavviso, presso le aree interessate dall'appalto di cui trattasi e dichiareranno sotto la propria responsabilità l'avvenuto sopralluogo nell'Istanza di partecipazione alla gara.

La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

## **20. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68, comma 1, del codice, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei



rispettivi Paesi, che risultano in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo, previsti nel successivo paragrafo.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi di quanto previsto al comma 1, lett. d) dell'art. 95 del Codice, La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura un operatore economico qualora accerti: *d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;*

## **21. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

### **1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al punto 11 devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al punto 11 devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

#### **SELF CLEANING**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

#### **ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del D.Lgs 159/2011.

### **2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o





commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

### **3) REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO**

Per la partecipazione alla presente procedura di affidamento è prevista la qualificazione obbligatoria per le categorie OG2 e OG11.

Per quanto riguarda la categoria OG2, è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e dall'Allegato II.12 al medesimo Codice come indicato nella tabella riportata al punto 9 del presente bando/disciplinare di gara: attestazione SOA, in corso di validità, per la categoria OG2 classifica I<sup>a</sup> (prima) o superiore.

Relativamente alla cat. OG11, essendo l'importo dei lavori inferiore ad € 150.000,00, è sufficiente il possesso dei requisiti di cui all'art. 100 del Codice e dell'art. 28 dell'All. II.11 del D.Lgs 36/2023:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di operatori economici già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

I suddetti requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal sopra richiamato allegato II.12, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs 36/2023. La comprova del requisito è fornita come di seguito indicato:

- nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA ed intenda utilizzarla per la qualificazione, deve presentare attestazione rilasciata da società di attestazione, in corso di validità.
- nel caso in cui il concorrente non sia in possesso dell'attestato SOA, dovrà fornire:
- originale o copia autentica dei certificati di corretta esecuzione e buon esito dei lavori più importanti, o di fatture relative a lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- originale o copia autentica di documenti atti a dimostrare il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito: bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, art. 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito. Detti documenti possono essere relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data della lettera di invito;
- elenco dettagliato dell'attrezzatura tecnica di cui si dispone corredato da originale o copia autentica dei documenti di disponibilità: fatture di acquisto, fatture di leasing, etc.

È altresì richiesta l'abilitazione ai sensi dell'art.3 del D.M. dello Sviluppo Economico n. 37/2008.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 3 Allegato II.12 al D.Lgs 36/2023 per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia.

I suddetti requisiti sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal sopra richiamato allegato II.12, e dichiarati in sede di domanda di partecipazione o di offerta con le modalità di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs 36/2023.

La comprova del requisito è fornita mediante attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 e dell'Allegato II.12 al Codice, la qualificazione nelle categorie ed in classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Ai fini della comprova, l'attestazione SOA è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili, in conformità alle disposizioni del Codice.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, ciascun operatore economico raggruppato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra in misura corrispondente alla quota dei lavori che assumerà all'interno del raggruppamento.

## **22. AVVALIMENTO**

Non si applica l'istituto dell'avvalimento, in base a quanto previsto dall'art. 132, comma 2, del D.Lgs 36/2023.

### **23. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. c), del D.Lgs 36/2023, qualora il concorrente, in caso di aggiudicazione, intenda avvalersi del subappalto è fatto obbligo di indicare, all'atto dell'offerta (nel modello DGUE - Parte II - lett. D) le opere e/o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare, nel rispetto di quanto previsto dalla Direttiva UE 2014/24/UE. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per le eventuali categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, **comporta l'esclusione dalla gara.**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime. In relazione al comma 1 dell'art.119 del codice *“È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera”.*

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs 36/2023 non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2, subappaltabile nel limite del 49% dell'importo della categoria. La Stazione Appaltante ritiene che l'affidatario debba quindi eseguire direttamente le prestazioni relative alla categoria OG2, almeno nella misura del 50%, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Le lavorazioni riguardanti la categoria OG11 possono essere subappaltate, ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto, in relazione alla specificità dell'appalto, al fine di garantire l'esecuzione e l'uniformità delle lavorazioni specialistiche.

In qualsiasi caso, qualunque ulteriore subappalto andrà autorizzato dalla Stazione Appaltante.

N.B. La stazione appaltante prescinde dal valutare eventuali ragioni volte a prevenire il rischio di infiltrazione mafiosa nel caso in cui le imprese subappaltatrici o i subappaltatori ulteriori siano iscritti nelle white list o nell'anagrafe antimafia.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La Stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti nei seguenti casi:

1. quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
2. in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
3. su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

### **24. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DOMANDA E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici interessati dovranno presentare le offerte entro e non oltre il termine perentorio indicato nella procedura informatizzata, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale “SardegnaCAT”, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni ivi riportate.

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs n. 82/2005.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Per la partecipazione alla procedura informatizzata nella forma del raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti o di gruppo europeo di interesse economico, è sufficiente la registrazione del solo operatore economico con ruolo di mandatario/capogruppo. In tal caso, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle di tale operatore. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema SardegnaCAT secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte.

La lingua utilizzabile per la compilazione delle offerte è esclusivamente l'ITALIANO.

L'offerta è composta da due buste virtuali:

**1) “BUSTA DOCUMENTAZIONE”** – Documentazione Amministrativa

**2) “BUSTA ECONOMICA”** – Offerta economica

La documentazione contenuta nelle suddette buste, dovrà essere scritta in lingua italiana e dovrà essere firmata digitalmente.

## **1) BUSTA DOCUMENTAZIONE**

La Sezione denominata “**BUSTA DOCUMENTAZIONE**”, deve contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

**a) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA**, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1 al presente bando - sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia fotostatica di un documento di identità del procuratore e copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio;

L'istanza di partecipazione, di cui sopra, dovrà contenere la dichiarazione, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente dichiara:

- di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- di aver effettuato il sopralluogo e di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di conoscere ed accettare in ogni sua parte il piano di sicurezza fisica dei lavoratori redatto per l'intervento in argomento ed allegato al progetto dei lavori di che trattasi;
- di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza, delle spese relative al costo del personale e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal capitolato speciale di appalto e da tutti gli elaborati progettuali;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nei relativi allegati, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto esecutivo approvato con la determinazione sopra indicata;

**b) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (DGUE)**, a pena di esclusione, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, utilizzando il documento di gara unico europeo (DGUE) come da modello elaborato sulla piattaforma SardegnaCAT, con la quale il concorrente attesta di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo del presente bando. Nel DGUE il concorrente indica, altresì, l'eventuale subappalto e tutte le altre informazioni in esso richieste.

Nel caso di raggruppamenti di imprese costituiti o costituendi/GEIE/ consorzi ordinari/reti di imprese etc., la dichiarazione dovrà essere resa da ciascuno dei soggetti partecipanti, utilizzando ciascuno il DGUE.

Nel caso di consorzi stabili, la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, utilizzando ciascuno il DGUE.

**N.B.**

1- La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, va riferita (Si richiama in tal senso quanto indicato dall'ANAC nel comunicato del Presidente del 26 ottobre 2016) a tutti i soggetti indicati al comma 3 del medesimo art. 94 di seguito indicati:

- in caso di **impresa individuale**: titolare e direttore tecnico;
- in caso di **società in nome collettivo**: soci e direttore tecnico;
- in caso di **società in accomandita semplice**: soci accomandatari e direttore tecnico;
- **altri tipi di società o consorzio**: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

2- A pena di esclusione, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94, comma 1, del Codice (da rendere esclusivamente nel DGUE - Parte III).deve riguardare anche i soggetti di cui al precedente punto 1 che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data del presente bando;
- qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali

soggetti cessati;

- qualora vi siano soggetti cessati dalla carica, come suindicato, per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Nella compilazione del DGUE tenere conto delle Linee Guida indicate nel comunicato del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 22 luglio 2016, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 174/2016.

**c) CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** redatto secondo il modello di cui all'Allegato 2 al presente bando - sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente, che esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità relative al presente procedimento, con le modalità e nei limiti previsti dal vigente Regolamento generale sulla protezione dei dati - Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

**d) PATTO DI INTEGRITÀ** approvato con deliberazione della Giunta dei Sindaci dell'Unione n. 8 del 30/01/2025, con la quale è stato fatto proprio il Patto di Integrità che la R.A.S. con deliberazione della G.R. n. 2/16 del 15/01/2025 ha adottato come modello per Comuni, Unioni dei Comuni ed Enti di Area vasta comunque denominati (L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione"), secondo il modello di cui all'Allegato 3 al presente bando.

**e) CONTRIBUZIONE IN FAVORE DELL'ANAC.** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 1 della Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024, il contributo dovuto dall'O.E è pari a **€ 33,00** (trentatre/00);

**f) GARANZIE: CAUZIONE PROVVISORIA.** Ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del D.Lgs 36/2023 a corredo dell'offerta, a pena di esclusione, è richiesta una garanzia provvisoria dell'importo del **2% dell'importo complessivo dell'appalto (€ 5.400,00)**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

**g) ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI BOLLO.** L'Impresa dovrà, inoltre, produrre e allegare copia scansionata del Mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di bollo, inerente l'Offerta Economica, pari ad **€ 16,00**.

In riferimento alla compilazione del Mod. F23 occorre precisare che:

- Sez. Dati Anagrafici, al punto 4, deve essere inserita la ragione sociale di chi effettua il versamento, ovvero dalla sola impresa mandataria o dal Consorzio;
- Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice TW6;
- Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;
- Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato il num. 456T;
- Sez. Dati del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportato la dicitura Imposta di bollo;
- Sez. Dati del versamento, al punto 13 "Importo" deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 16,00 (euro sedici/00).

**h) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA** (in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o geie GIÀ COSTITUITO), conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE o, in alternativa una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestante che tale atto è stato già stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o geie NON ANCORA COSTITUITI, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

## **2) BUSTA ECONOMICA**

Nella sezione denominata **"BUSTA ECONOMICA"** della Piattaforma telematica del Cat Sardegna, l'operatore economico inserisce la propria offerta economica, valorizzando i campi preimpostati con i seguenti elementi:

- ribasso unico percentuale offerto dal concorrente;
- costi della manodopera;
- oneri aziendali per la sicurezza;

Gli importi indicati dovranno approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre oltre la terza.

Al termine di tali operazioni la piattaforma consente il download dell'offerta economica in un file pdf, che dovrà essere firmato digitalmente e ricaricato sulla stessa piattaforma.

Il costo della manodopera è stato stimato dalla Stazione Appaltante in € 57.151,42. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di indicare nella propria offerta un costo della manodopera inferiore; in tal caso l'O.E. dovrà dimostrare che il costo complessivo dell'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, e dovrà darne dimostrazione, allegando all'offerta la documentazione necessaria per la comprova di quanto dichiarato, che sarà utilizzata dalla S.A. nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta, come indicato al successivo punto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso unico percentuale indicato nella dichiarazione.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.



L'offerta deve essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, con firma digitale, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o da aggregazioni di imprese già costituite.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, la domanda è sottoscritta dalla mandataria/capofila.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs 36/2023, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

## **25. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA**

Si ribadisce che si procederà ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti e che pertanto si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs 36/2023, nella piattaforma Sardegna CAT, secondo le istruzioni contenute nella stessa piattaforma. Il seggio di gara procederà:

- all'apertura delle "buste economiche";
- a verificare che le stesse siano conformi a quanto prescritto nel presente bando/disciplinare ed a disporre eventuali esclusioni in caso di difformità;
- al calcolo della soglia di anomalia, alla formazione della graduatoria e, conseguentemente, all'individuazione della migliore offerta che presenta un ribasso inferiore alla soglia di anomalia.

Il Seggio di gara, senza soluzione di continuità con la fase di apertura delle offerte economiche o in altra seduta, procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio se necessario;
- d) disporre le esclusioni da comunicare all'operatore economico escluso;
- e) formulare la proposta di aggiudicazione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla busta amministrativa ovvero inserimento di elementi
- concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara;
- inammissibilità, ai sensi dell'art. 70 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

Nel caso in cui venga attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice dei Contratti Pubblici, la stazione appaltante si riserva di sospendere la seduta di gara.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto la migliore offerta non anomala.

Ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, in caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

### **VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 del Codice, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Si precisa che, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice, la stazione appaltante adotterà ai fini dell'esclusione automatica delle offerte il metodo A di cui al punto 1) o 2) dell'allegato 11.2 al suddetto D.Lgs a seconda del numero di



offerte ammesse (metodo A punto 1 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici, metodo A punto 2 nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici). Comunque l'esclusione automatica non opererà quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

La stazione appaltante si riserva, eventualmente, la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Le spiegazioni di cui al punto precedente possono riguardare i seguenti elementi:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente. Non sono ammesse giustificazioni:
  - a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
  - b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

#### VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DEL COSTO DELLA MANODOPERA

Il RUP procederà alla verifica della congruità del costo della manodopera che, in conformità alle previsioni dell'art. 108, comma 9, del Codice è stato indicato dal concorrente nella propria offerta. La suddetta verifica potrà essere effettuata in sede di procedura di accertamento della congruità dell'offerta anormalmente bassa (art. 110, comma 5, lett. d), e art. 41, comma 13 del Codice) ma, comunque, dovrà essere sempre effettuata prima dell'aggiudicazione in relazione alla migliore offerta ritenuta congrua.

La verifica verrà effettuata con le seguenti modalità: Il costo della manodopera indicato nell'offerta del concorrente verrà confrontato con il costo individuato dalla Stazione Appaltante – ai sensi dell'art. 41, comma 13 e comma 14, del Codice – ed indicato nei documenti posti a base di gara. Per la verifica del costo della manodopera la Stazione Appaltante farà riferimento, altresì, alla procedura di cui all'allegato alla Determina ANAC (già AVCP) n. 37 del 26/07/2000 e successivi aggiornamenti.

Il concorrente sul quale, a seguito del confronto di cui al punto precedente, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (> 5,00 %) tra il costo della manodopera individuato dalla Stazione Appaltante e quello indicato nell'offerta economica, sarà tenuto a produrre alla stessa Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente al costo della manodopera. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente e dimostrare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale di cui al punto precedente.

Non si procederà alla verifica di congruità del costo della manodopera se l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica, non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante.

Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, il RUP – ove previsto – procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di prezzo concorrenti a formare l'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, il controllo da parte della Stazione Appaltante è svolto sempre sull'importo totale offerto del costo della manodopera.

Le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie dalle mandanti. Gli importi indicati dai componenti il raggruppamento dovranno giustificare il costo totale della manodopera offerto e potranno anche non essere percentualmente corrispondenti alle percentuali indicate in sede di offerta per l'esecuzione delle lavorazioni.

La procedura sopra riportata si applica per quanto compatibile a tutti i soggetti di cui all'art. 65 ed all'art. 68 del Codice qualora l'appalto, pur facendo riferimento ad un unico concorrente, sia eseguito da più operatori economici, i quali possono sostenere singolarmente i relativi oneri.

#### VERIFICA DEL CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO

Nei casi di cui all'art. 11, comma 2 e comma 2bis, del Codice qualora i concorrenti abbiano indicato nella loro offerta un contratto collettivo da essi applicato diverso da quello indicato dalla Stazione Appaltante, fermo restando che tale diverso contratto deve garantire ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante, prima di





procedere all'affidamento il R.U.P., sulla scorta delle dichiarazioni rese dall'affidatario con le quali l'operatore economico individuato:

- si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;
- attesta l'equivalenza delle tutele;

provvederà alle verifiche, con le modalità di cui all'art. 110 del Codice ed in conformità all'Allegato I.01.5 al medesimo codice.

## **26. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs 36/2023 possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'eventuale offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente; in particolare:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

## **27. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema **FVOE - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con la delibera attuativa n. 464 del 27 luglio 2022.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema FVOE**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE Operatore economico presso: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>, secondo le istruzioni ivi contenute.

## **28. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Le operazioni di gara saranno verbalizzate per le finalità previste dall'art. 112, comma 4, del D.Lgs 36/2023.

La proposta di aggiudicazione da parte del RUP, così come risultante dal verbale di gara, è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta ed è soggetta ad approvazione da parte del Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo del Comune.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione ed alla segnalazione all'ANAC.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs 82/2005, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico. I capitolati e il computo metrico estimativo,



richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

Il contratto, in base a quanto previsto dall'art. 18, comma 2, del D.Lgs 36/2023, sarà stipulato entro 60 gg dall'efficacia dell'aggiudicazione. Non trova applicazione il termine dilatorio di trentadue giorni di cui all'art. 18, comma 3, del D.Lgs 36/2023, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'art. 55, comma 2.

L'aggiudicatario, nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della lettera di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1. Garanzia fidejussoria (cauzione definitiva):** ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dell'appalto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; se il ribasso è superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Resta chiarito ed inteso che nella cauzione definitiva ed in tutte le polizze fidejussorie che verranno costituite durante l'esecuzione dei lavori la firma apposta dal legale rappresentante dell'Assicurazione o della Banca fidejubente dovrà essere accompagnata da apposita autocertificazione con la quale si attesta quale sia la qualifica ed i poteri del sottoscrivente la polizza (allegare documento identità).
- 2. Dichiarazione (per le società di capitali)** relativa alla composizione societaria dell'Impresa, ai sensi dell'art. 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 187 del 11/05/1991.
- 3. Polizza** ai sensi dell'art. 117 c. 10 del D.Lgs 36/2023, a favore delle amministrazioni comunali interessate dai lavori di cui trattasi; la somma da assicurare per danni a opere e impianti sarà pari all'importo di contratto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile è pari a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00). La copertura assicurativa decorrerà dalla data di consegna dei lavori.
- 4. Oneri di segreteria e registrazione contratto**, da determinarsi da parte degli uffici della stazione appaltante.
- 5. In caso di associazione temporanea di imprese:**
  - scrittura privata autenticata da un notaio, con la quale è stata costituita l'associazione temporanea di imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
  - la relativa procura nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo stessa.

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile.

## **29. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **30. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. 16/04/2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e [per le pubbliche amministrazioni] nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza [negli altri casi nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del D.Lgs 231/2001].



### **31. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, in modalità digitale, tramite la piattaforma del CAT Sardegna, ai sensi degli artt. 3-bis e 22 e seguenti della legge 07/08/1990, n. 241 e degli artt. 5 e 5-bis del D.Lgs 14/03/2013, n. 33. In particolare tutti i documenti saranno accessibili nella sezione "aggiudicazioni e verbali" della piattaforma telematica del CAT Sardegna. In ogni caso, l'esercizio del diritto di accesso è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle domande di partecipazione e agli atti, dati e informazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023, e ai verbali relativi alla fase di ammissione dei candidati e offerenti, fino all'aggiudicazione;
- in relazione alle offerte e ai verbali relativi alla valutazione delle stesse e agli atti, dati e informazioni a questa presupposti, fino all'aggiudicazione;
- in relazione alla eventuale verifica della anomalia dell'offerta e ai verbali riferiti alla detta fase, fino all'aggiudicazione.

Il diritto di accesso può essere escluso in relazione alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

Ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice, la stazione appaltante, qualora vi siano reiterati rigetti di istanze di oscuramento, può inoltrare segnalazione all'ANAC la quale può irrogare una sanzione pecuniaria nella misura stabilita dall'art. 222, comma 9, ridotta alla metà nel caso di pagamento entro trenta giorni dalla contestazione.

### **32. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sassari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

L'organo competente per l'eventuale impugnativa degli atti della procedura di gara, invece, è il T.A.R. Sardegna - sede di Cagliari - Via Sassari n. 17 - 09123 Cagliari.

### **33. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

### **34. ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Si fa presente che la presente lettera di invito di gara ha la prevalenza a livello gerarchico sulle altre fonti. Per ogni discordanza tra documenti di gara e documenti di progetto, valgono pertanto le indicazioni della presente, essendo fonte primaria che sancisce le regole della gara.**

Per quanto non indicato si rinvia alla normativa in materia.

Ulteriori informazioni di carattere amministrativo e di natura tecnica potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Giovanni Mannu, tramite il sistema di messaggistica del portale SardegnaCAT.

Perfugas, li 05/12/2025

Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Antonio Giovanni Mannu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)